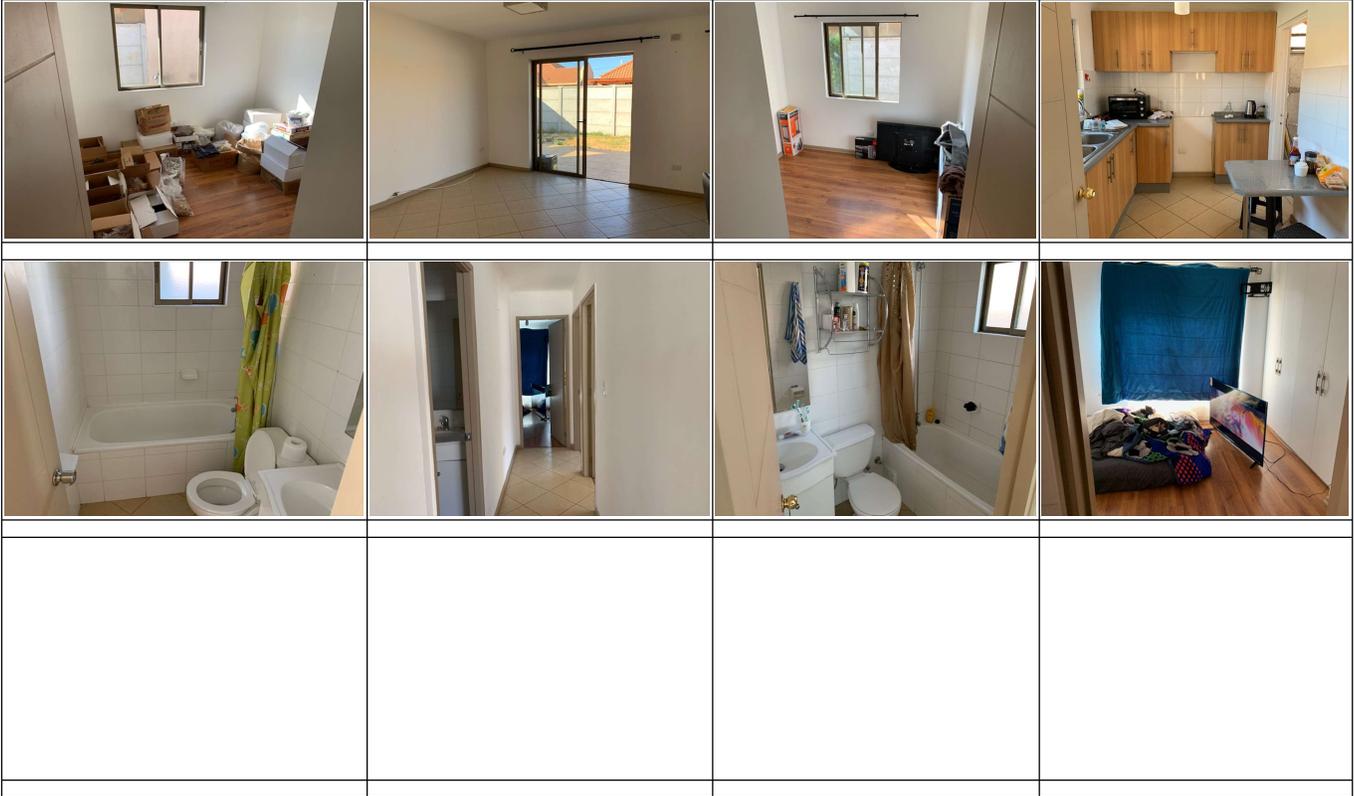


Fotografías de Sector y Fachadas (exteriores)

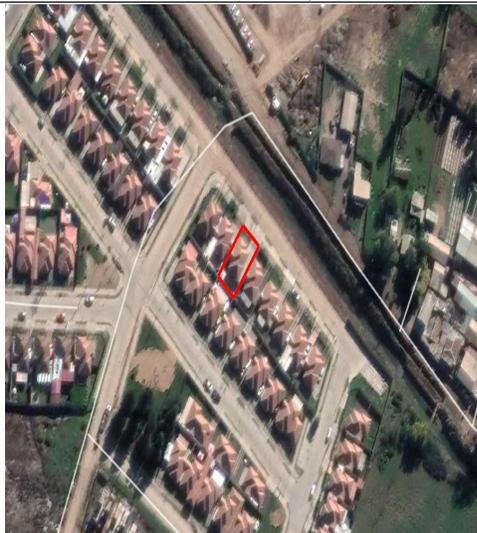
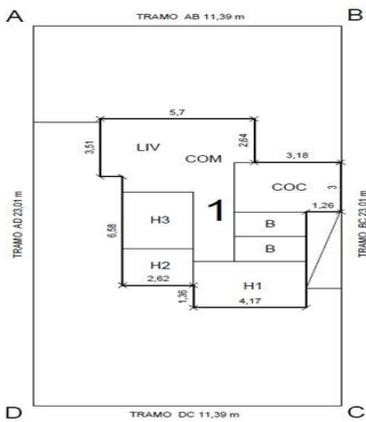


Fotografías Interiores de todas las construcciones y de las Obras Complementarias



Planos y Fotografías Aérea (DEBE INCLUIR PLANO DEL TERRENO CON SUS DESLINDES - LEGIBLES)/ Avaluo Fiscal

PRIMER NIVEL



CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

26 de Octubre de 2020

| Datos Generales | | | |
|------------------------------------|--|---------|--------------|
| Comuna | TALCA | ROL | 09100-00306 |
| Dirección o Nombre de la Propiedad | 21 NORTE 4122 MZ-Q-3 VALLE DEL COUNTRY | | |
| Nombre del Propietario | INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A | | |
| Ubicación | URBANA | Destino | HABITACIONAL |
| | | Serie | NO AGRICOLA |

| Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2020 | | | |
|--|---------------|--------------------------------------|-----------|
| Desglose de Avalúo | | Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4 | |
| Avalúo Total | \$ 38.084.938 | Contribución Neta | \$ 6.066 |
| Avalúo Exento | \$ 35.484.530 | Sobretasa Sitios No Edificados | \$ 0 |
| Avalúo Afecto | \$ 2.600.408 | Adicional 0,025% Avalúo Afecto | \$ 0 |
| Año Término de Exención | 2031 | Sobretasa del 0,278% | \$ 0 |
| | | Cuota Aseo Municipal | \$ 10.845 |
| | | Contribución Total | \$ 16.911 |

Avalúo Total Actualizado al 26/10/2020: \$ 38.084.938

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.